

EDITAIS

1ª Vara1ª Vara Edital De Citação – Prazo De 30 Dias, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1001057-18.2016.8.26.0247 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara, do Foro de Ilhabela, Estado de São Paulo, Dr(a). Marco Antonio Giacomone Filgueiras, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus ausentes, incertos, desconhecidos e eventuais interessados que Ismael de Jesus Filho ajuizou Ação de Usucapião visando o domínio sobre o imóvel sito a Rua. Marcelino Acácio dos Santos, nº 62, Ponta Azeda, Ilhabela/SP, com área de 793,76 m² e C.M. 3497.0062.0010 (memorial descritivo fls. 265), confrontando com quem de direito, tendo em vista a posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedir-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 dias, a fluir após os 30 supra, contestarem a ação, sob pena de confissão e revelia, caso em que será nomeado curador especial. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ilhabela, aos 12 de agosto de 2025 K-19e20/08

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA FERNANDO JOSE CERELLO G. PEREIRA, Leiloeiro(a) inscrito(a) na JUCESP sob o nº 844, com escritório à Almeida Santos, nº 787 – Conjunto 132, Bairro Jardim Paulista – São Paulo/SP devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado VENDEDOR, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.1900001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Clavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças nº 1018008107, firmado em 19/12/2022, no qual figura como fiduciante Lucas Fernando Martin Silva, brasileiro, empresário, solteiro, maior, portador do RG nº 43863380-SSP/SP e inscrito no CPF nº 323.428.278-14, residente e domiciliado na Cidade de São José dos Campos - SP, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo Presencial e On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 27 de agosto de 2025, às 15h00, no endereço do leiloeiro, em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 856.000,00 (oitocentos e cinquenta e seis mil reais), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Apartamento nº 44, Tipo 5, localizado no 2º andar e 2º pavimento, integrante do empreendimento denominado "Mansão Exclusive Residence", com 02 vagas de garagem nºs V64 e V64A, localizadas no 1º subsolo e respectiva fração ideal do terreno, situado na Avenida Nove de Julho nº 141, na Via Ayrton, na cidade de São José dos Campos - SP. O imóvel encontra-se melhor descrito e caracterizado na matrícula nº 271.879 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos de São José dos Campos - SP. Área: Área privativa de 75,23m²; área privativa de garagem de 22,08m²; área de uso comum de 44,732m²; encerrando a área total de 142,102m², correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 1,30536%. Obs.: I) Averbção a margem da cidade matrícula da baixa do patrimônio de afetação (Av. 01), bem como da atual denominação do Bairro – se entender necessário, correrá por conta do comprador. II) Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 11 de setembro de 2025, às 15h00, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 574.620,57 (quinhentos e setenta e quatro mil, seiscentos e vinte reais e cinquenta e sete centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leiloeiro (www.megaileiloes.com.br), em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília (DF). Os (des)interessados (fiduciante(s) e/ou fiduciário(s)) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo (o) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site www.megaileiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.megaileiloes.com.br, e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITAR-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro correspondente a 5% sobre o valor do arremate. A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.961 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Saúde

Edital de licitação: PE 112/SS/2025. Objeto: Aquisição de Medicamento - Omalizumabe - Ação Judicial. Abertura em 01/09/2025 às 08h30. Informações: Rua Óbidos, 140 - Parque Industrial. Otávio Franco e Silva - Diretor do Departamento de Gestão em Saúde. Editais na íntegra: <https://servicos.sjc.sp.gov.br/sa/licitacoes/index.aspx>.

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

Edital de licitação: Pregão Eletrônico 035/SGAF/2025 Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de madeiras e materiais correlatos. Abertura: 03/09/2025 às 08h30. // Pregão Eletrônico 086/SGAF/2025 Objeto: Aquisição de materiais escolares para educação infantil - grupo 2. Abertura: 03/09/2025 às 08h30. Informações: Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. Valéria Aparecida Mendes de Oliveira - Diretora do Departamento de Planejamento e Gestão de Recursos. Os editais completos podem ser retirados através do site: www.sjc.sp.gov.br.



The best of Canadian education for a global future.

Um ensino, INFINITAS possibilidades

Com nossa metodologia canadense e ensino bilíngue, a aprovação nacional e internacional está garantida. Seja qual for o futuro do seu filho, ele começa aqui.



DO TODDLER AO YEAR 7



Conheça agora

ANUNCIE AQUI!



12. 99642-0763 editais@ovale.com.br

O VALE